

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa thông qua ngày 17/6/2020;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;  
Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly dated on November 26<sup>th</sup>, 2019;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công Ty số 18/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 15/9/2020 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu ("**Nghị quyết 18**");  
The Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 18/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated September 15<sup>th</sup>, 2020 Re. Approval of Right Offering plan (the "**Resolution 18**");
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 350/GCN-UBCK ngày 31/12/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
License No. 350/GCN-UBCK dated December 31<sup>st</sup>, 2020 of the State Securities Commission;
- Danh sách tổng hợp kết quả nộp tiền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu ngày 17/03/2021.  
Summary of existing shareholders' payment to buy additional shares issued by on March 17<sup>th</sup>, 2021.
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số *19*./2021-BB.HĐQT-NVLG ngày *19*./03/2021.  
The Meeting Minutes of the Board of Directors (the "**BOD**") of the Company No. *19*./2021-BB.HĐQT-NVLG dated on March *19<sup>th</sup>*, 2021.

## QUYẾT NGHỊ RESOLVE

**ĐIỀU 1:** Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công Ty theo danh sách cổ đông tại ngày 21/01/2021 như sau:

**ARTICLE 1:** To approve the results of shares issuance of the Company according to the closing list dated January 21<sup>st</sup>, 2021 as follows:

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
Name of share issued: Share of No Va Land Investment Group Corporation
2. Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông

Type of share issued: Ordinary shares

3. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu: 77.666.501 (Bảy mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm lẻ một) cổ phiếu  
*Total number of shares offered to existing shareholders: 77,666,501 (Seventy-seven million six hundred sixty-six thousand five hundred and one) shares*
4. Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: từ ngày 28/01/2021 đến ngày 09/03/2021  
*Time period for share subscription and payment: From 28/01/2021 to 09/3/2021*
5. Giá cổ phiếu chào bán: 59.200 đồng/cổ phiếu (Năm mươi chín nghìn hai trăm đồng Việt Nam trên một cổ phiếu)  
*Offering price: VND 59,200/share (Fifty-nine thousand two hundred Vietnam Dong per share)*
6. Tổng số lượng cổ phiếu đã chào bán hết: 77.079.598 (Bảy mươi bảy triệu không trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm chín mươi tám ) cổ phiếu.  
*Total number of shares purchased: 77.079.598 (Seventy-seven million seventy-nine thousand five hundred ninety-eight) shares*
7. Tổng số tiền thu được: 4.563.112.201.600 đồng (Bốn nghìn năm trăm sáu mươi ba tỷ một trăm mười hai triệu hai trăm lẻ một nghìn sáu trăm đồng Việt Nam)  
*Total proceeds: VND 4,563,112,201,600 (Four thousand five hundred sixty-three billion one hundred and twelve million two hundred and one thousand six hundred Vietnam Dong)*
8. Tổng số cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu chưa chào bán hết: 493.403 (Bốn trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm lẻ ba) cổ phiếu, trong đó:  
*Total number of odd shares and unsubscribed shares: 493,403 (Four hundred ninety-three thousand four hundred and three) shares, including:*
  - Số cổ phiếu lẻ phát sinh: 3.643 (Ba nghìn sáu trăm bốn mươi ba) cổ phiếu  
*Total number of odd shares: 3,643 (Three thousand six hundred forty-three) shares*
  - Số cổ phiếu chưa chào bán hết: 489.760 (Bốn trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi) cổ phiếu  
*Total number of unsubscribed shares: 489,760 (Four hundred eighty-nine thousand seven hundred sixty) shares*

**ĐIỀU 2:** HĐQT nhất trí thông qua việc tiêu hủy 3.643 (Ba nghìn sáu trăm bốn mươi ba) cổ phiếu lẻ phát sinh nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này theo Nghị quyết 18.

**ARTICLE 2:** The BOD unanimously approved the cancellation of 3,643 (Three thousand six hundred forty-three) odd shares mentioned at Article 1 of this Resolution according to the Resolution 18.

**ĐIỀU 3:** Thông qua việc phân phối lại số cổ phiếu không chào bán hết nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này cho cổ đông hiện hữu như sau:

**ARTICLE 3:** To approve the redistribution solution of unsubscribed shares mentioned at Article 1 of this Resolution as follows:

1. Số lượng cổ phiếu phân phối lại: 489.760 (Bốn trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi) cổ phiếu  
*Total number of redistributed shares: 489,760 (Four hundred eighty-nine thousand seven hundred sixty) shares*
2. Đối tượng phân phối: Theo danh sách đính kèm  
*Investors: According to the list attached*
3. Giá chào bán đối với cổ phiếu phân phối lại: 59.200 đồng/cổ phiếu (Năm mươi chín nghìn hai trăm đồng Việt Nam trên một cổ phiếu)  
*Offering price: VND 59,200/share (Fifty-nine thousand two hundred Vietnam Dong per share)*
4. Thời hạn và thủ tục nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại:  
*Time period and subscription of the redistributed shares:*
  - a. Thời hạn nộp tiền: Từ ngày 19/03/2021 đến ngày 26/03/2021  
*Time period for payment of shares: From March 19<sup>th</sup>, 2021 to March 26<sup>th</sup>, 2021.*
  - b. Hình thức nộp tiền:  
*Payment method:*

Chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam vào tài khoản phong tỏa sau:  
*Deposit Vietnam dong to the escrow account which details are as follows:*

    - Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
*Account name: No Va Land Investment Group Corporation*
    - Số tài khoản: 1017065619  
*Account number: 1017065619*
    - Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh  
*At the Bank: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ho Chi Minh City Branch*
    - Nội dung nộp tiền: (Tên cổ đông) CMND/CCCD/Giấy CNĐKDN số ..... nộp tiền mua ..... cổ phiếu NVL  
*Content of payment: (Shareholder's name) ID/Business Registration Certificate no. .... pay for ..... NVL shares*  
*Ví dụ: Nguyễn Văn A CCCD số 56789 nộp tiền mua 10.000 cổ phiếu NVL*  
*Example: Nguyen Van A ID No. 56789 pay for 10,000 NVL shares*

5. Hạn chế chuyển nhượng: tổng số lượng 489.760 (Bốn trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi) cổ phiếu phân phối lại tại Điều này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán.  
*Transfer restriction: The total amount 489,760 (Four hundred eighty-nine thousand seven hundred sixty) of redistributed shares in this Article will be restricted to transfer within 01 (one) year from the date of completion of the offering.*

**ĐIỀU 4:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền triển khai thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất các nội dung nêu tại Điều 1, Điều 2, Điều 3 Nghị quyết này.

**ARTICLE 4:** *The BOD agree to empower the Chief Executive Officer of the Company ("CEO") or the person who be authorized by the CEO carry out necessary works to complete the tasks mentioned in Article 1, Article 2, Article 3 of this Resolution.*

**ĐIỀU 5:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 5:** *The BOD, Board of Management and related Departments of the Company are responsible for conducting this Resolution.*

**ĐIỀU 6:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 6:** *This Resolution shall be effective from the date of signing.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BÙI THÀNH NHƠN**

4753  
TY  
AN  
ĐẦU TƯ  
ĐC  
CHI N

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**DANH SÁCH PHÂN PHỐI LẠI SỐ CỔ PHIẾU CHƯA CHÀO BÁN HẾT**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**  
**THE LIST OF REDISTRIBUTION SOLUTION OF UNSUBSCRIBED SHARES**

STT/No.	Họ tên Name	Số CMND/CCCD/ Giấy CNĐKDN ID/Business Registration Certificate no.	Số lượng cổ phiếu phân phối Number of shares distributed
1	Nguyễn Thị Xuân Dung Nguyen Thi Xuan Dung	Chứng minh nhân dân số [REDACTED] [REDACTED] Identification Card No. [REDACTED] [REDACTED]	350.000 (Ba trăm năm mươi nghìn) cổ phiếu 350,000 (Three hundred fifty thousand) shares
2	Đặng Thị Hải Yến Dang Thi Hai Yen	Căn cước công dân số [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Identification Card No. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	139.760 (Một trăm ba mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi) cổ phiếu 139,760 (One hundred thirty- nine thousand seven hundred sixty) shares

